

**Администрация городского поселения «Шерловогорское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 апреля 2013 года

№215

**п.г.т. Шерловая Гора**

**Об утверждении муниципальной адресной программы городского поселения «Шерловогорское» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы**

В соответствии с частью 1 статьи 20.6 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», п.5 статья 33 Устава городского поселения «Шерловогорское», администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет:**

1. Утвердить Муниципальную адресную программу городского поселения «Шерловогорское» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское» по муниципальному хозяйству и вопросам жизнеобеспечения И.Ф. Белокопытова.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское».

4. Постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское».

Руководитель администрации  
городского поселения  
«Шерловогорское»

Ю. Г. Сайфулин

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
городского поселения  
«Шерловогорское»  
от 15 апреля 2013 года № 215

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной адресной программы городского поселения**  
**«Шерловогорское»**  
**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**  
**на 2013-2015 годы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа городского поселения «Шерловогорское» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы (далее – программа).
Дата утверждения программы	Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 15 апреля 2013 года № 215 «Об утверждении муниципальной адресной программы городского поселения «Шерловогорское» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы».
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № ФЗ-185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик программы	Министерство территориального развития Забайкальского края
Основной разработчик программы	Администрация городского поселения «Шерловогорское»
Цель программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Шерловогорское», обеспечивающих выполнение условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; развитие жилищного строительства.
Задачи программы	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Шерловогорское», создание условий для строительства жилых домов, необходимых для переселения граждан Забайкальского

края из аварийного жилищного фонда.

Целевые индикаторы и показатели программы	Наименование индикатора	Показатели
	Общая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, кв. м	2136,50
	Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м	2136,50
	Количество переселяемых жителей, чел.	93

Сроки и этапы реализации программы  
Исполнители основных мероприятий программы

Программа реализуется в один этап: 2014- 2015 годы

Муниципальное образование– участник программы: городское поселение «Шерловогорское»; а также организации, отобранные в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Объем и источники финансирования программы

Потребность в финансировании мероприятий программы за счет всех источников в 2013-2015 годах составляет 66 338 325,00 рублей, в том числе по источникам финансирования: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 25 540 255,13 рубля, средства регионального бюджета – 34 164 237,37 рубля, средства местного бюджета – 6 633 832,50 рубля;

Планируемые показатели выполнения программы

Переселение в 2014-2015 годах из аварийного жилищного фонда площадью 2 136,5 кв. м; снос 2 136,5 кв. м. аварийного жилищного фонда; создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства на территории городского поселения «Шерловогорское»; повышение комфортности проживания жителей городского поселения «Шерловогорское»; улучшение демографической ситуации в городском поселении «Шерловогорское»

Организация контроля за

Городское поселение «Шерловогорское», являющееся участником программы, представляет государственному

исполнением  
программы

заказчику программы отчеты о ходе реализации программы по формам и в сроки, определенные государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

## **Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе и выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

На территории городского поселения «Шерловогорское» имеются многоквартирные жилые дома, признанные аварийными до 01 января 2012 года в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Проживающие в таких аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В большинстве случаев аварийные жилые помещения занимают граждане, проживающие по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

Учитывая высокую степень дотационности местного бюджета, городское поселение «Шерловогорское» не в состоянии самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо формировать за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе с привлечением средств государственной поддержки.

Для осуществления функций по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на федеральном уровне создана государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

Одним из основных условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилья является наличие муниципальной адресной программы.

Данная программа сформирована с учетом требований Фонда и призвана обеспечить согласованность действий Фонда, органов государственной власти, органа местного самоуправления в решении проблемы переселения жителей городского поселения «Шерловогорское» из аварийного жилищного фонда.

## **Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основными целями программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из

аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Шерловогорское», обеспечивающих выполнение условий предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон);

развитие жилищного строительства;

В рамках реализации программы необходимо решить следующие задачи:

ликвидировать аварийный жилищный фонд на территории городского поселения «Шерловогорское»;

создать условия для строительства жилых домов, необходимых для переселения граждан городского поселения «Шерловогорское» из аварийного жилищного фонда.

Срок реализации мероприятий программы до 31 декабря 2015 года.

Программой определены целевые индикаторы и показатели:

Период	Показатели/индикаторы			
	Общая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, кв. м.	Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м	Предоставляемая площадь жилых помещений, кв. м.	Количество переселяемых жителей, чел.
2015 год	2 136,5	2 136,5	2 136,5	93
Итого	2 136,5	2 136,5	2 136,5	93

### Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы

Для решения проблемы переселения граждан городского поселения «Шерловогорское» из аварийного жилищного фонда площадью 2 136,5 кв. м необходимо предоставление нового жилья площадью 2 136,5 кв. м, что позволит переселить 93 человека, снести 5 аварийных домов общей площадью 2 136,5 кв. м.

Потребность в средствах на реализацию программы рассчитана с учетом предельной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья, установленной для Забайкальского края на первый квартал 2013 года приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 554 в размере 31 050 рублей и составляет 6 633 832,50 рубля.

Финансирование мероприятий переселения из аварийного жилищного фонда в рамках программы осуществляется с привлечением средств Фонда, при этом общий объем требуемого на реализацию мероприятий программы финансирования превышает объем долевого финансирования с участием средств Фонда.

Величина долевого финансирования консолидированного бюджета городского поселения «Шерловогорское» составляет 10 %, бюджета Забайкальского края – 51,5 %, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 38,5 %.

Размер долевого финансирования подлежит корректировке при увеличении (уменьшении) доли финансирования участников программы, складывающейся из реальной суммы бюджетной обеспеченности, в том числе путем её ежегодной актуализации.

Обоснование объема средств на проведение переселения из аварийных жилых домов осуществляется исходя из перечня таких домов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящей программе, расселяемой площади жилых помещений в них, стоимости одного квадратного метра общей площади помещений.

Получателем средств Фонда определено городское поселение «Шерловогорское», как одно из участников программы.

Средства Фонда и средства, предусмотренные местным бюджетом на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, используются городским поселением «Шерловогорское» в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **Раздел 4. Механизм реализации программы**

Реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется путем строительства малоэтажных жилых домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, а также путем приобретения жилых помещений для расселения граждан.

Средства Фонда, предусмотренные для целей реализации мероприятий программы, направляются в бюджет городского поселения «Шерловогорское», являющегося участником программы.

Городское поселение «Шерловогорское», являющееся участником программы обеспечивает:

выполнение условий долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета;

достижение планируемых показателей выполнения программы;

заключение муниципальных контрактов на выполнение мероприятий программы в соответствии с существующим законодательством;

контроль за качеством выполнения мероприятий программы организациями, отобранными в установленном порядке;

своевременное представление государственному заказчику программы информации о ходе реализации программы и о расходовании средств Фонда и местного бюджета, предусмотренных на цели расселения аварийных жилых домов;

осуществление переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

заключение договоров социального найма и договоров мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда;

осуществление сноса аварийных многоквартирных домов не позднее чем в месячный срок после завершения их расселения.

Контроль за реализацией мероприятий программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **Раздел 5. Порядок и сроки представления отчетов**

Городское поселение «Шерловогорское», являющееся исполнителями основных мероприятий программы, заполняет электронные формы автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» на портале [www.monitoring.reformagkh.ru](http://www.monitoring.reformagkh.ru) и представляет государственному заказчику программы на бумажном носителе и в электронном виде отчеты в сроки и по формам, установленным правлением Фонда.

По окончании строительства домов городское поселение «Шерловогорское» представляет государственному заказчику технический отчет (заключение) о качестве выполнения строительных работ.

## **Раздел 6. Планируемые показатели выполнения программы**

В соответствии с целью программы в качестве оценки ее эффективности рассматривается количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным.

По окончании реализации программы к концу 2015 года должно быть реализовано переселение из аварийного жилищного фонда.

В результате реализации программы будет снесено 2 136,5 кв. м аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении № 3.

Успешная реализация программы обеспечит:

создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства на территории городского поселения «Шерловогорское»;

сокращение аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Шерловогорское»;

повышение комфортности проживания жителей городского поселения «Шерловогорское»;

улучшение демографической ситуации в городском поселении «Шерловогорское».